



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ  
ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ  
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

Куйбышева ул., дом 21, лит. А, пом. 18Н,  
Санкт-Петербург, 197046  
тел. (812) 498-02-41, (812) 498-02-42,  
факс (812) 498-02-30  
email: priem@ombudsmanbiz.spb.ru  
http://ombudsmanbiz.spb.ru/  
ОГРН 1147847114513  
ИНН/КПП СПб 780305510/781301001

Уполномоченный по защите п  
№ 1053/М 5-0-1  
от 26.10.2015



Т \_\_\_\_\_

Исполнительному директору  
ООО «Касталия»

А.В. Калитаеву

а/я 80

Санкт-Петербург, 195112

адрес электронной почты:  
castalia1991@yandex.ru

**Уважаемый Александр Владиславович!**

Сообщаю вам, что Ваше обращения № 38 от 01.10.2015 по вопросу использования объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, сооружение 1, литера Г, мною внимательно изучено.

Представляется, что согласование размера арендной платы за пользование частью Выборгского пешеходного тоннеля, находится в прямой зависимости от реализации решений, вынесенных по итогам заседания, проведенного Комитетом по управлению городским имуществом (далее - КИО) 17.09.2014, согласно которым ООО «Касталия» (далее – Общество) предлагалось:

- обеспечить за счет собственных средств проведение актуализации отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы за объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, сооружение 1, литера Г от 20.12.2013 № 3295/13К-с, выполненного ООО «Клиринг», и по усмотрению ООО «Касталия» актуализацией отчета об оценке № 01/109/2011 от 01.12.2011, выполненного ООО «Агентство по экспертизе недвижимости» (п. 1. Протокола № 119 от 17.09.2014);

- провести независимые экспертизы отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 20.12.2013 № 3295/13К-с, выполненного ООО «Клиринг, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в саморегулируемой организации оценщиков, а также отчета об оценке № 01/109/2011 от 01.12.2011, выполненного ООО «Агентство по экспертизе недвижимости, в случае выполнения его актуализации (п. 2. Протокола № 119 от 17.09.2014).

Результатом выполнения Обществом решений, предусмотренных п.п. 1 и 2 Протокола № 119 от 17.09.2014, должно явиться обсуждение полученных результатов (п. 3. Протокола № 119 от 17.09.2014) и принятие оптимального

решения в части определения размера арендной платы за пользование частью Выборгского пешеходного тоннеля.

В связи с изложенным, полагал бы целесообразным рекомендовать ООО «Касталия» реализовать решения Протокола № 119 от 17.09.2014.

С целью содействия в скорейшем исполнении п. 3 Протокола № 119 от 17.09.2014, мною инициировано соответствующее письмо в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга с просьбой оказания возможного содействия ООО «Касталия» в выполнении принятых на себя обязательств.

Вместе с тем, разрешение вопроса, изложенного в Вашем обращении, остается у меня на контроле.

Уполномоченный



**А.В. Абросимов**

Солодовникова Светлана Валерьевна  
(812) 498-02-42